

## Cycle BTP • **La responsabilité construction et les assurances adjuvantes 1/2**

**Des notions techniques indispensables à tout chef d'entreprise du BTP**



### Objectifs

- Découvrir et appréhender les règles de base de la responsabilité construction et ses liens étroits avec les assurances dites « construction »
- Connaître et maîtriser les différentes responsabilités cohabitant ensemble
- Approcher l'intérêt et le fonctionnement des assurances obligatoires et facultatives en construction



### Profil des stagiaires

- Chef d'entreprise, cadres dirigeants...
- Toute personne intéressée ou confrontée aux difficultés de la responsabilité construction



### Moyens pédagogiques

- Apport théorique sur la réglementation
- Approche pratique à l'aide de mises en situation et cas concrets
- Formation dispensée à l'aide d'un support de formation



### Encadrement de la formation

Formatrice spécialisée en droit de la construction

**Informations pratiques**

**Durée : 2 jours**

### LES GARANTIES ET LES RESPONSABILITÉS

#### 1 La garantie de parfait achèvement (garantie annale)

La garantie de parfait achèvement applicable à tous les désordres signalés

*Etude d'un cas particulier : La garantie spécifique de parfait achèvement : l'isolation phonique*

#### 2 La garantie décennale des constructeurs

Le dommage entraînant la garantie décennale

Les désordres couverts par la garantie décennale

Les personnes concernées par la garantie décennale des constructeurs

*Présentation de nombreuses situations et illustrations des vices entraînant la responsabilité décennale*

#### 3 La garantie du bon fonctionnement (garantie biennale)

Que couvre la garantie de bon fonctionnement ?

Les éléments couverts par la garantie : les éléments d'équipement dissociables

La gravité du dommage

#### 4 La responsabilité contractuelle des constructeurs

La responsabilité contractuelle des constructeurs avant réception des travaux

La responsabilité contractuelle après la réception

#### 5 La responsabilité délictuelle des constructeurs

La responsabilité délictuelle des constructeurs à l'égard des tiers

La responsabilité délictuelle des constructeurs à l'égard des cocontractants au contrat de construction

## Cycle BTP • **La responsabilité construction et les assurances adjuvantes 2/2**

**Des notions techniques indispensables à tout chef d'entreprise du BTP**

### **LES ASSURANCES**

#### **1 Les dispositions communes aux assurances obligatoires**

L'obligation d'assurance pour la réalisation d'une construction  
L'objet commun aux deux assurances obligatoires

#### **2 L'assurance obligatoire à la charge de l'entrepreneur : l'assurance risque-construction**

Les personnes soumises à l'assurance risque construction  
Les garanties de l'assurance risque construction  
Les cas d'exclusion contractuelle de la garantie  
L'obligation de s'assurer et l'obligation d'assurer  
Sanctions pénales et civiles

#### **3 L'assurance du maître d'ouvrage : l'assurance dommages obligatoire (ou dommages-ouvrage)**

Les personnes soumis à l'assurance dommage-ouvrage  
Les garanties de l'assurance dommages-ouvrages  
Les délais de la garantie dommage-ouvrage  
La procédure de mise en œuvre de la garantie de dommages-ouvrages  
L'action directe de la victime  
Sanctions pénales et civiles  
La garantie biennale du contrat d'assurance dommages ouvrage

#### **4 Les assurances facultatives pour la construction**

L'assurance générale  
Les garanties facultatives  
Les garanties spécifiques à certains dommages  
Les responsabilités particulières à certains intervenants

**Informations pratiques**

**Durée : 2 jours**

**Conseil** : cette formation est particulièrement technique,  
elle peut être dispensée sur 3 jours